

**فراخوان تمدید مزایده عمومی یک مرحله‌ای واگذاری حق بهره‌برداری زمین و تأسیسات**

شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری در نظر دارد واگذاری حق بهره‌برداری از زمین و تأسیسات تعدادی از زمین‌های صنعتی (تولیدی- توزیعی - خدماتی) و صنعتی در شهرک‌های صنعتی شهرکرد و لردگان را از طریق مزایده عمومی به صنعت‌گران واجد شرایط با ارائه‌ی (جواز تأسیس معتبر یا معرفی‌نامه‌ی معتبر از ارگان‌های صادرکننده‌ی مجوز) که با زون قطعه‌ی مورد درخواست مطابقت داشته باشد و بر اساس ارزیابی کیفی مزایده‌گران واگذار نماید.

ردیف	شهرک	نوع کاربری	زون	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	شهرکرد	صنعتی	فلزی	۱۸۰	۲۵۰۲.۷۷	۲۳.۷۷۶.۳۱۵.۰۰۰	۱.۱۸۸.۸۱۵.۷۵۰
۲	شهرکرد	صنعتی	شیمیایی	۳۵۷	۹۷۹.۹۸	۸.۸۱۹.۸۲۰.۰۰۰	۴۴۰.۹۹۱.۰۰۰
۳	شهرکرد	صنعتی	شیمیایی	۳۷۶	۳۳۵۹.۳۶	۳۰.۲۳۴.۲۴۰.۰۰۰	۱.۵۱۱.۷۱۲.۰۰۰
*۴	شهرکرد	صنعتی	فلزی	۱۷۷	۱۳۲۹.۶۱	۱۲.۶۳۱.۲۹۵.۰۰۰	۶۳۱.۵۶۴.۷۵۰
۵	شهرکرد	صنعتی	نساجی	۴۹۷	۱۸۶۰.۳۳	۱۷.۶۷۳.۱۳۵.۰۰۰	۸۸۳.۶۵۶.۷۵۰
۶	شهرکرد	صنعتی	فلزی	۸-۴	۱۸۰۷.۶۵	۱۳.۵۵۷.۳۷۵.۰۰۰	۶۷۷.۸۶۸.۷۵۰
۷	شهرکرد	صنعتی	تخصصی خوراک دام، طیور و آبزیان	(۴۱۸-۱+۴۱۸)	۴۲۷۹.۲۵	۳۲.۰۹۴.۳۷۵.۰۰۰	۱.۶۰۴.۷۱۸.۷۵۰
۸	شهرکرد	صنعتی	تولیدی-توزیعی-خدماتی	۱۶۴-۱۰	۸۹.۵۸	۵.۳۷۴.۸۰۰.۰۰۰	۲۶۸.۷۴۰.۰۰۰
۹	شهرکرد	صنعتی	تولیدی-توزیعی-خدماتی	۱۶۴-۱۱	۸۲.۵۰	۴.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۴۷.۵۰۰.۰۰۰
*۱۰	شهرکرد	صنعتی	تولیدی-توزیعی-خدماتی	۵۰۰-۳۰-۱	۳۳۰.۰۰	۱۴.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۴۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۱	شهرکرد	صنعتی	تولیدی-توزیعی-خدماتی	۵۰۰-۳۲-۵	۱۳۲.۰۰	۷.۱۲۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۶.۴۰۰.۰۰۰
۱۲	شهرکرد	صنعتی	فلزی	(۴۵۲-۲)+۴۵۳	۹۸۶۴.۶۱	۹۳.۷۱۳.۷۹۵.۰۰۰	۴.۶۸۵.۶۸۹.۷۵۰
۱۳	لردگان	صنعتی	تولیدی-توزیعی-خدماتی	۷۲۹-۸	۱۰۵.۰۰	۳.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۸.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	لردگان	صنعتی	تولیدی-توزیعی-خدماتی	۷۲۹-۹	۱۰۵.۰۰	۳.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۸.۰۰۰.۰۰۰

* (ردیف ۴) زمین دارای مستحقات به مبلغ کارشناسی ۱.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که باید توسط برنده مزایده بصورت نقد به حساب شرکت تا زمان عقد قرارداد واریز گردد.

توجه: ارزش مستحقات ردیف ۴ بر اساس نظریه کارشناسی بدوی اعلام گردیده لذا در صورت صدور نظریه تکمیلی، برنده مزایده موظف و متعهد خواهد بود ظرف مدت یک هفته از تاریخ صدور نظریه مورد قبول صاحب مستحقات نسبت به پرداخت مبلغ ما به التفاوت احتمالی اقدام نماید.

* (ردیف ۱۰) زمین دارای مستحقات به مبلغ کارشناسی ۴۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که باید توسط برنده مزایده بصورت نقد به حساب شرکت تا زمان عقد قرارداد واریز گردد.

کلیدی مراحل برگزاری مزایده شامل فراخوان مزایده و ارزیابی کیفی، دریافت اسناد مزایده تا ارائه‌ی پیشنهاد مزایده‌گران و بازگشایی پاکت‌ها و اعلام برنده صرفاً در بستر سامانه‌ی تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس <http://www.setadiran.ir> انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در این سامانه، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

- هزینه‌ی خرید اسناد مزایده مبلغ ۳۲۷.۰۰۰ ریال می باشد.

- مهلت دریافت اسناد از سامانه: از روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ لغایت ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۱

- آخرین مهلت تحویل ضمانت‌نامه‌ی بانکی در قالب پاکت الف به صورت لاک و مهر شده: ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵

- آخرین مهلت ارائه‌ی پیشنهاد در سامانه: ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵

- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۸:۳۰ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۶



وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران

شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری

تاریخ:

شماره:

فراخوان **تمدید** مزایده عمومی یک مرحله‌ای واگذاری حق بهره‌برداری زمین و تأسیسات

* توضیح: پاکت‌های الف و ب در روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ بازگشایی شده و پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی و بررسی طرح‌ها، پاکت‌های پیشنهاد قیمت (ج) آن دسته از مزایده‌گرانی که حداقل امتیاز لازم در ارزیابی کیفی را کسب کرده باشند یا طرح صنفی خدماتی یا غیر تولیدی آنها مورد تأیید باشد، رأس ساعت ۸:۳۰ روز شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ بازگشایی خواهد شد.
- محل گشایش پیشنهادها: شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری

لازم به ذکر است صلاحیت متقاضیان جهت شرکت در مزایده ارزیابی خواهد شد لذا تکمیل فرم استعلام ارزیابی کیفی، ارائه مستندات مربوطه و تکمیل فرم اظهار طرح برای قطعات صنفی الزامی خواهد بود. چنانچه مزایده‌گر حداقل امتیاز ۶۰ را از ارزیابی کیفی کسب کند یا طرح صنفی ایشان مورد تأیید باشد، پیشنهاد قیمت وی (پاکت ج) بازگشایی خواهد شد. در ضمن تغییر زون و کاربری قطعه‌ی مورد مزایده امکان‌پذیر نیست. فرآیند مزایده قطعات صنفی برای صنوف خدماتی و غیر تولیدی، بدون ارزیابی کیفی برگزار خواهد شد. لذا مقتضی است مزایده‌گران متقاضی ایجاد صنوف مذکور نسبت به تکمیل فرم پیوست ۸ و مشخص نمودن طرح صنفی اقدام نمایند.

- اطلاعات تماس دستگاه مزایده‌گزار جهت کسب آگاهی بیش‌تر پیرامون اسناد مزایده: شهرکرد - دروازه‌سامان - مجتمع ادارات - تقاطع خیابان‌های پیروزی و ۱۱ اردیبهشت - کدپستی ۸۸۱۸۶۱۳۳۳۷ - شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری - طبقه‌ی همکف - مدیریت امور متقاضیان
پایگاه اطلاع‌رسانی: Internet: www.chb-iec.ir e-mail: info@chb-iec.ir
تلفن: ۰۳۸۳۲۲۳۳۷۰۷ - نمابر: ۰۳۸۳۲۲۳۳۷۰۶